



GT

TERRI  
GROUP

КОМПЛЕКСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
И ОТДЕЛКА С СОВРЕМЕННЫМ  
ПОДХОДОМ



Федеральная группа компаний, специализирующаяся на комплексном строительстве, отделке и реконструкции жилых и коммерческих объектов.

**19 + лет**

на рынке строительства  
(с 2003 года)

**2550 +**

успешно реализованных  
проектов

**470 +**

специалистов в штате

---

**Москва, Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Краснодар**

работаем в крупнейших городах России

# Взаимовыгодное сотрудничество с гарантией результата TerriGroup

Мы предлагаем решение всех потребностей клиента на базе нашей компании. Сотрудничая с TerriGroup, вы доверяете свой объект в надежные руки специалистов, которые выполняют весь спектр работ: сформируют концепцию, разработают дизайн-проект, проведут реставрационные, строительные и отделочные работы, подберут материалы и мебель. Установят комплексную систему «Умный дом».

Индивидуально подходим к каждому клиенту и учитываем особенности проекта, объем работ и его техническую сложность. Мы не просто выполняем свою работу, а создаем более высокое качество жизни.

TerriGroup — надежный партнер, который дорожит репутацией и многолетней гарантией подтверждает качество своей работы.



Все включено



Реальные сроки



Высокое качество



Фиксированная цена



Собственная CRM система



Управление репутацией



Архитектурно-дизайнерское бюро

## НАШИ ПАРТНЕРЫ

Aqara

КАМАFLOW  
BUSINESS LAUNCHER

Nikoliers

М<sup>2</sup> метр  
квадратный

Мизэль

ProHome

СБЕР УСЛУГИ

Этажи

RENTXXI  
коммерческая недвижимость

ГРУППА КОМПАНИЙ  
АВЕНТИН

ОБЪЕКТ  
управляющая компания

Dream Realty  
Недвижимость мечты

МОСККОМПЛЕКС  
Управляющая компания

Blank  
Architecture

ОРИОН  
управляющая компания

## ПОЧЕМУ С НАМИ РАБОТАЮТ

Нам доверяют крупнейшие лидеры рынка:

- СберУслуги
- Производитель «Умный дом» AQARA
- Застройщики
- Управляющие компании
- Риэлторские компании, агентства недвижимости
- Дизайнерские и архитектурные бюро
- Консалтинговые компании

Репутация наших партнеров:

Мы ценим каждого клиента, переданного нам в работу, предоставляя сервис высокого уровня.

Ответственность перед партнером и клиентом:

Выполняем свои обязательства и отвечаем за результат многолетним опытом и гарантией на работы.

Долгосрочное сотрудничество и развитие бизнеса:

Учитываем, что для партнеров – наше взаимодействие с каждым их клиентом – повышает лояльность, престиж, имидж и доверие клиента к партнерам и к нам.



### УМНЫЙ ДОМ

Комплексное решение по проектированию и монтажу автоматизированной системы управления



### ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО ИНТЕРЬЕРОВ

Создадим ваш неповторимый стиль и детально разработаем картину будущего пространства.

## УСЛУГИ

---



### СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТДЕЛКА

Полный цикл строительных и отделочных работ на объектах любой сложности и назначения.



### РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ

Косметический и капитальный ремонт жилых и коммерческих объектов.



### ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектирование от концепции до реализации по современным стандартам (инженерное, архитектурное). Со всей рабочей документацией в BIM-среде.



### РЕСТАВРАЦИЯ

Ремонтно-реставрационные работы на объектах историко-культурного наследия федерального и регионального значения.



### ЛАНДШАФТНЫЕ РАБОТЫ

Благоустройство территории и озеленение.



### УПРАВЛЕНИЕ

Комплексное управление коммерческими объектами

# СОТРУДНИЧЕСТВО НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ

## Комплексность подхода

---

В нашем лице Вы приобретаете партнера на большое количество объектов с понятной стандартизацией всех процессов строительства и отделки, который быстро и качественно выполнит весь объем работ по коммерческим одинаковым условиям: с единым договором и полной отчетностью.

## Фиксированная цена

---

Цена согласовывается заранее и в рамках подписанного контракта не меняется.

## Гарантия на работы

---

Компания предоставляет гарантию на все выполненные работы. Мы соблюдаем все технологии и нормативы проведения строительных и ремонтных работ. Наши сотрудники – профессионалы с многолетним опытом и высокой квалификацией.

# РАБОТА НА РЕЗУЛЬТАТ

## Короткие сроки выполнения работ

---

В компании оптимизирован и стандартизирован весь технологический процесс строительства и отделки, каждый из специалистов отвечает за свою специализацию с четкими сроками исполнения работ.

## Высокое качество отделки и строительства

---

Мы сотрудничаем только с проверенными поставщиками и брендами, поэтому вы получаете качественные и долговечные материалы. Работаем по многоуровневой системе контроля качества выполненных работ. Контракт будет курировать независимая служба контроля качества (ОТК).

## Сервис

---

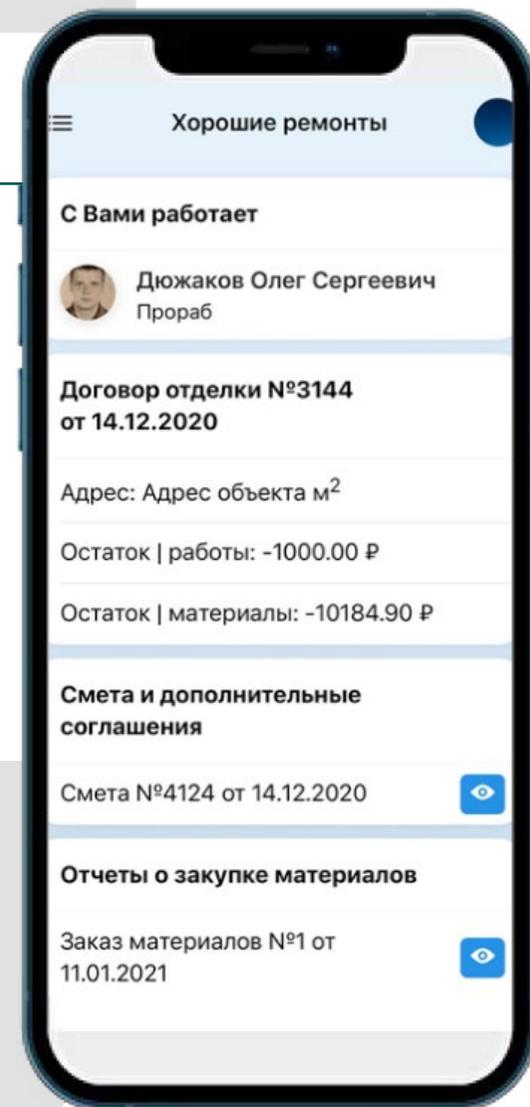
Всегда внимательно относимся к проблемам и задачам клиентов, нацелены на выстраивание долгосрочных отношений с заказчиками и партнерами. Гарантируем качество работы именем и репутацией нашей компании.

# Автоматизированный процесс контроля и коммуникации

Наша компания разработала уникальное и удобное мобильное приложение для Заказчика. Оно позволяет дистанционно и оперативно совершать операции по любому вопросу, касающегося процессов ремонта, строительства и документооборота.

В рамках этой мобильной CRM-системы ведется ежедневный учет рабочего времени каждого специалиста, закрываются акты о выполненных работах с подтверждением объема через фото-фиксацию и высылается отчет по графику выполнения. Все перемещения между объектами так же фиксируются.

С нами вы самостоятельно можете контролировать весь процесс ремонта в online-режиме.



# КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ

Качественно реализуем любой объем работ в максимально сжатые сроки.

Все технологические процессы строительства и ремонта автоматизированы. Не зависим от поставщиков. Наша компания закупает черновые и чистовые материалы сразу на весь объем работ по проекту и хранит на специализированных складах.

В распоряжении собственный парк техники и все необходимые ресурсы, позволяющие выполнять большие объемы и реализовывать объекты любой сложности. Имеем действующие лицензии ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, СРО «СОМ». Богатый опыт решения комплексных задач и проведения работ на крупных объектах.

Собственная служба ОТК проводит регулярный мониторинг качества выполненных работ каждого специалиста. У нас есть все необходимые лицензии и допуски для работы с заказчиками.

У нас работают более 470 дипломированных специалистов разных областей:

- Инженеры-профессионалы
- Специалисты-реставраторы
- Дизайнеры
- Маляры
- Штукатуры
- Плиточники
- Электрики
- Сантехники
- Специалисты слаботочных систем и другие

# ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ



## Terri Group

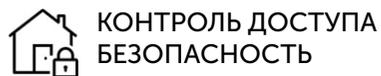
Единственный сертифицированный «Официальный представитель» Aqara.

## Мы сделаем Ваш дом – «Умным»

Проектирование и монтаж системы автоматизации «Умный дом», для обеспечения единого управления инженерными сетями и техникой в доме.

Умный дом – это современное представление о проживании в квартире.

- комфорт и безопасность
- дистанционный контроль и управление
- оптимизация и энергоэффективность



КОНТРОЛЬ ДОСТУПА  
БЕЗОПАСНОСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ  
ЭЛЕКТРОПРИБОРАМИ



УПРАВЛЕНИЕ  
ОСВЕЩЕНИЕМ



КОНТРОЛЬ  
ЧИСТОТЫ



ЗАЩИТА  
ОТ ПРОТЕЧЕК



КЛИМАТ  
КОНТРОЛЬ



ГОЛОСОВОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ



ВИДЕО-  
НАБЛЮДЕНИЕ



УПРАВЛЕНИЕ  
ШТОРАМИ

soft  
master

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СофтМастер»  
125252, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневское, ул.  
Авиаконструктора Микояна, д. 12, помещ. II, ком. 7,8,9,10,11  
ОГРН 1023101658271, ИНН 3123079616/КПП 771401001

Исх. 04/07\_1 от 04.07.2022г.

Всем заинтересованным лицам

Aqara

Уведомление

На основании авторизационного письма от компании Lumi United Technology Co, Ltd – правообладатель бренда «Aqara», ООО «СофтМастер» подтверждает, что ООО «Терри Групп» является Официальным партнёром по установке сертифицированных устройств Aqara.

Приложение: Авторизационное письмо от компании Lumi United Technology Co, Ltd.

Генеральный директор

 / Кожевников Д. Г. /



## Дизайн-проект «Технический»

Проект включает в себя продуманное планировочное решение и полный комплект грамотных технических чертежей для рабочей бригады.

Стоимость: 1 499 руб. за м<sup>2</sup>

Срок: 20 рабочих дней

Предложим:

- правильное планировочное решение
- наиболее эргономичный план расстановки мебели
- рабочую документацию для реализации проекта



## Дизайн-проект «Полный»

Дизайн-проект с 3D-визуализацией и полным комплектом рабочих чертежей для строителей.

Стоимость: 2 599 руб. за м<sup>2</sup>

Срок: 45 рабочих дней

Предложим:

- правильное планировочное решение
- наиболее эргономичный план расстановки мебели
- визуализацию проекта
- рабочую документацию для реализации проекта
- составить ведомость отделочных материалов, светильников и розеток



## Дизайн-проект «Максимальный»

Дизайн-проект с 3D-визуализацией, комплектом рабочих чертежей и комплектацией объекта под ключ.

Стоимость: 3 700 руб. за м<sup>2</sup>

Срок: 70 рабочих дней

Предложим:

- правильное планировочное решение;
- наиболее эргономичный план расстановки мебели;
- визуализацию проекта
- рабочую документацию для реализации проекта
- формирование списка материалов, мебели, техники
- контроль и сопровождение ремонта



Слаженный штат дизайнеров



Система авторского надзора

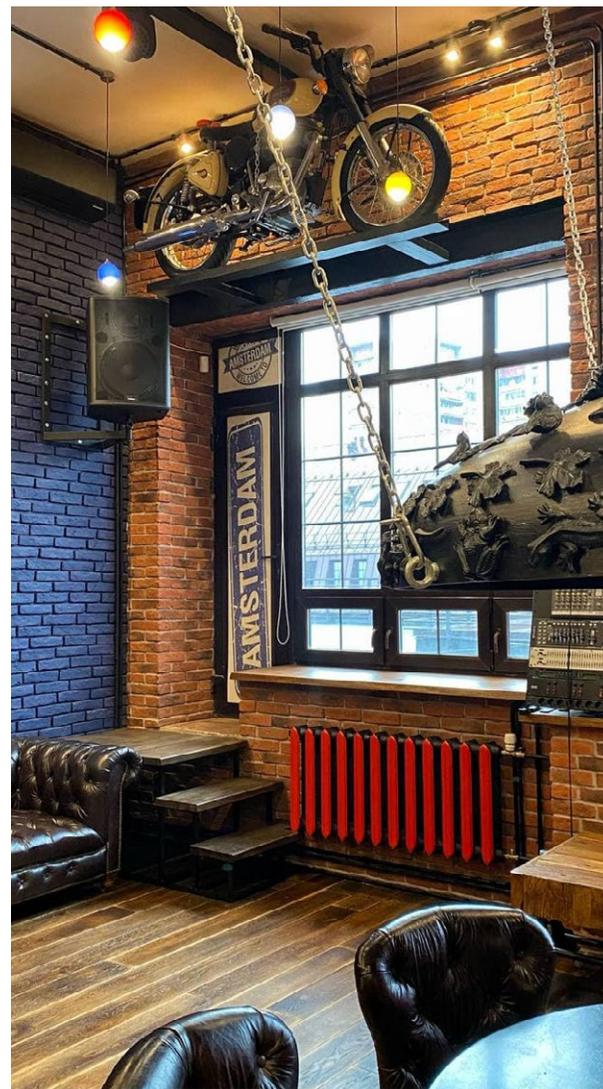


Скидки от партнеров



Индивидуальный подход к подбору чистовых материалов и мебели

наценка от площади: менее 55 м<sup>2</sup> +15 %, менее 40 м<sup>2</sup> +50 %



Площадь: 170 м<sup>2</sup>

Весь спектр работ:  
дизайн, черновые и чистовые  
работы, декорирование.

- Индивидуальный дизайн-проект
- Работы ведутся по детализированной смете, которая подробно раскрывает все этапы ремонта и технологии строительства по каждой позиции
- Контроль скрытых работ независимым отделом ОТК, с еженедельными фотоотчетами
- Ремонт проводится с соблюдением всех технологий строительства узкопрофильными специалистами
- Уборка помещения и вывоз мусора
- Гарантия на выполненные работы

## РЕМОТ КВАРТИР



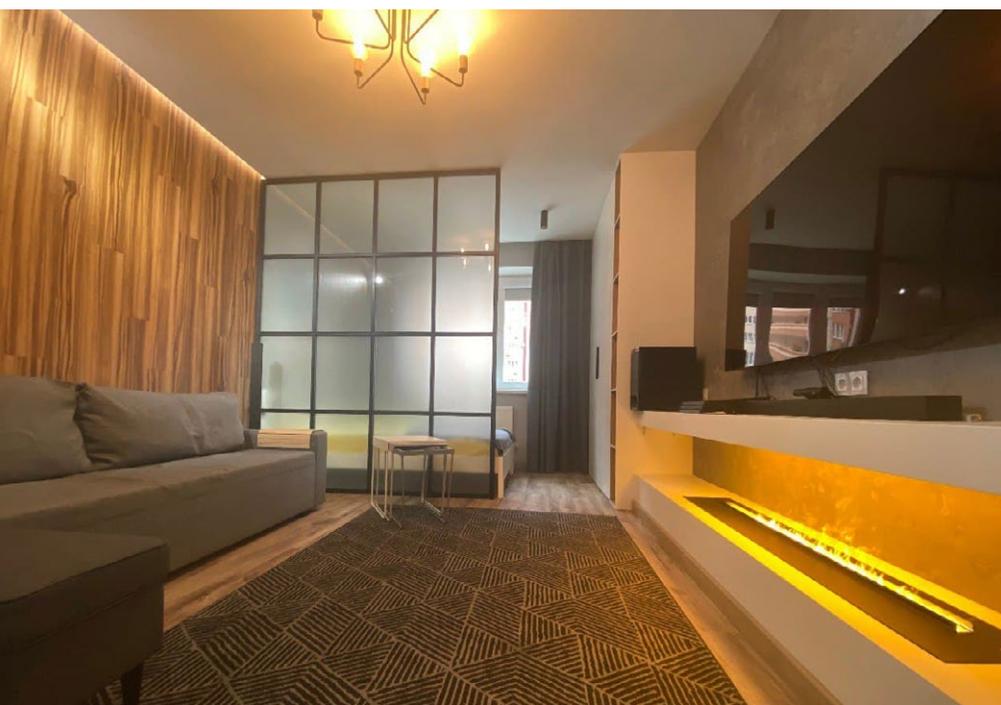
Площадь: 110 м<sup>2</sup>



Площадь: 102 м<sup>2</sup>



Площадь: 85 м<sup>2</sup>

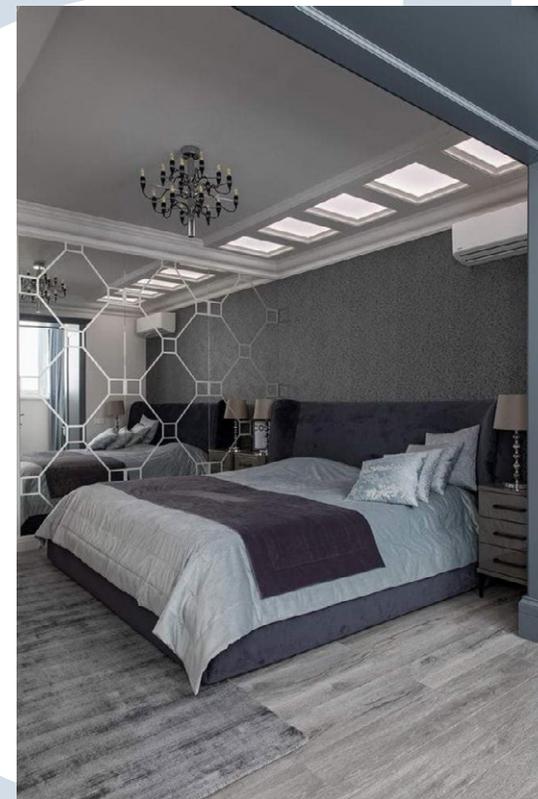


Площадь: 70 м<sup>2</sup>



Площадь: 71 м<sup>2</sup>

# РЕМОТ КВАРТИР



Площадь: 117 м<sup>2</sup>

# РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Мы можем выполнить полный комплекс работ по реконструкции, ремонту или отдельные этапы отделки



Офисные здания



Рестораны и кафе



Медицинские учреждения



Торговые площадки



Гостиницы

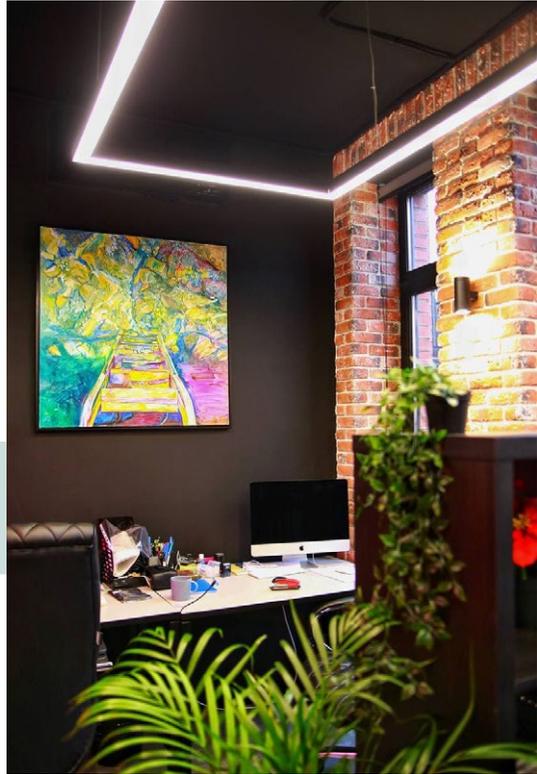
- Проектные работы: подбор планировочных, инженерных, конструктивных решений и материалов, формирование сметы
- Создание индивидуального дизайна в фирменном стиле заказчика
- Организация эргономичного рабочего пространства и перепланировка
- Производство всех общестроительных, монтажных, отделочных работ «под ключ»
- Подготовка проектов инженерных сетей и их монтаж
- Работа по договору с гарантией и в строго в установленные сроки

# КОММЕРЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ

## Офисное помещение



Дизайн и комплексная отделка «под ключ»



Площадь: 150 м<sup>2</sup>



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ

## Офисное помещение

Дизайн и комплексная отделка «под ключ»

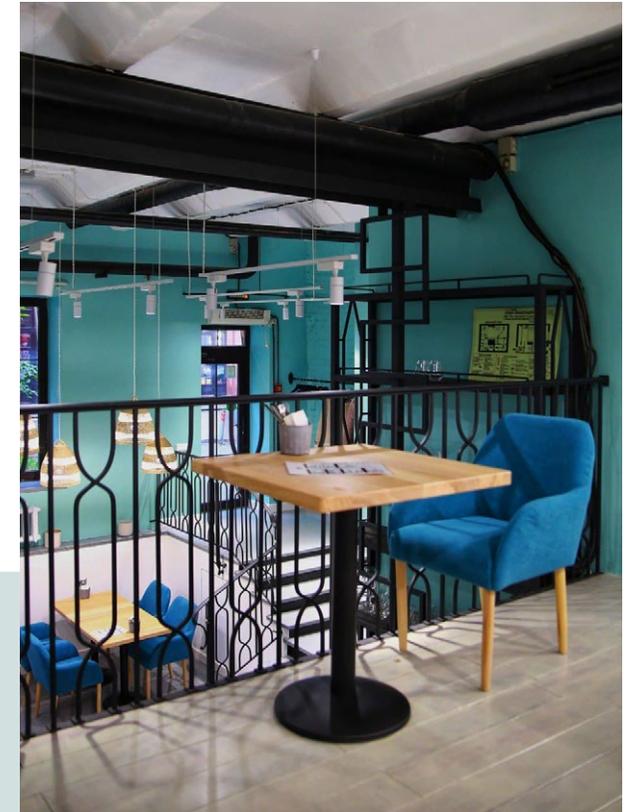


Площадь: 120 м<sup>2</sup>

# КОММЕРЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ

## Кафе

Комплексная отделка «под ключ»



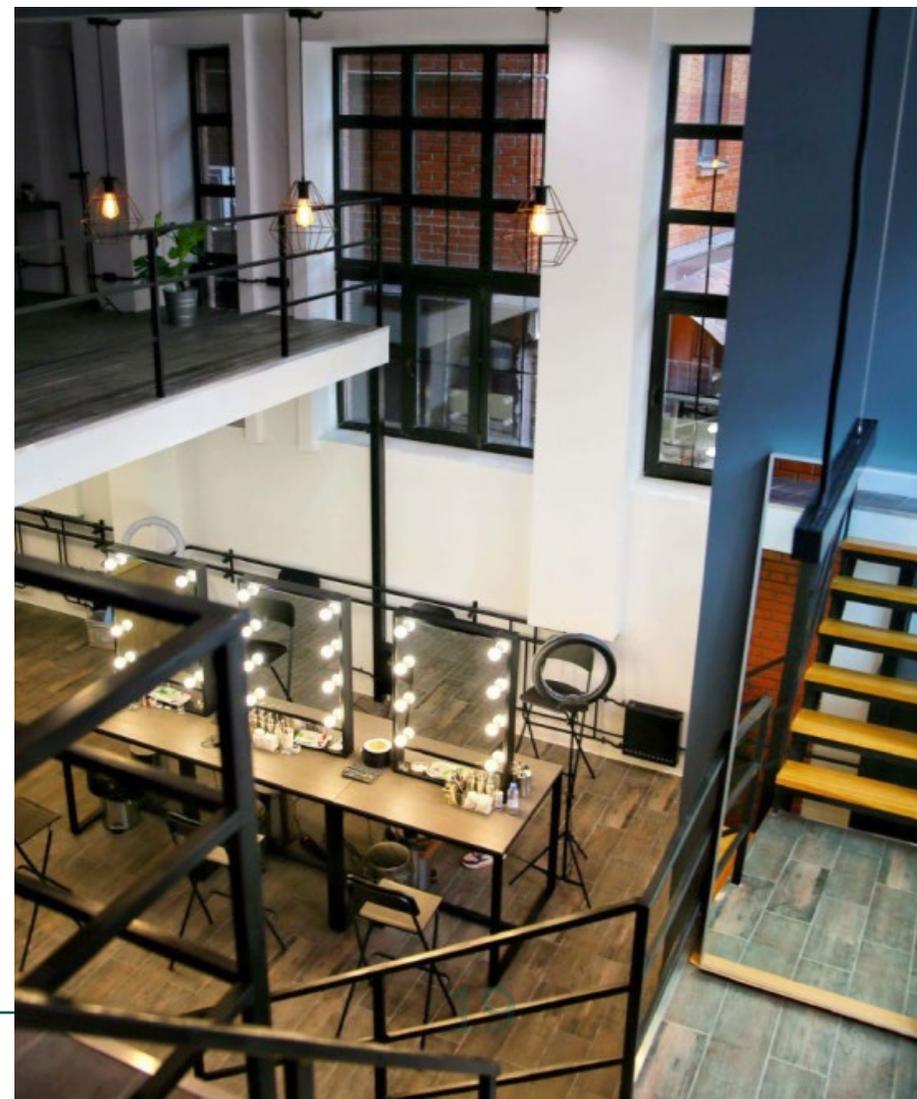
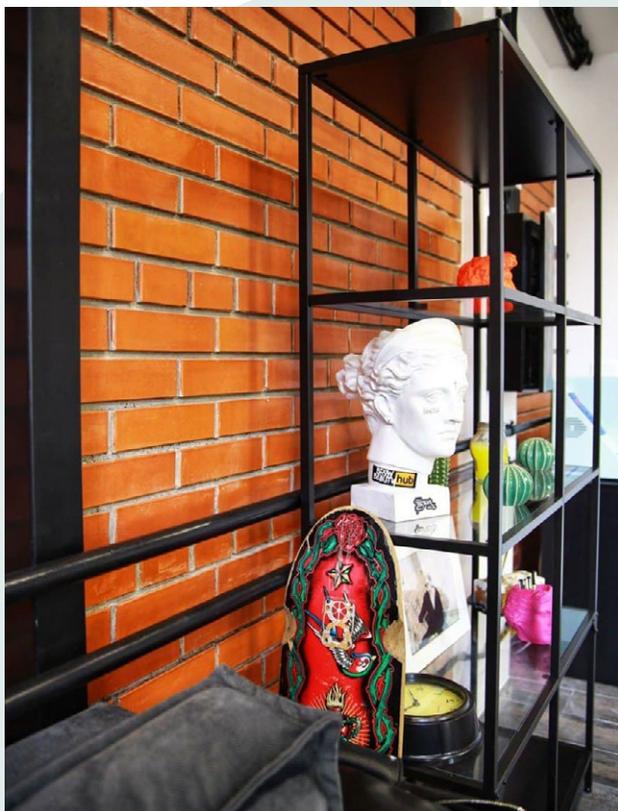
Площадь: 85 м<sup>2</sup>

# КОММЕРЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ

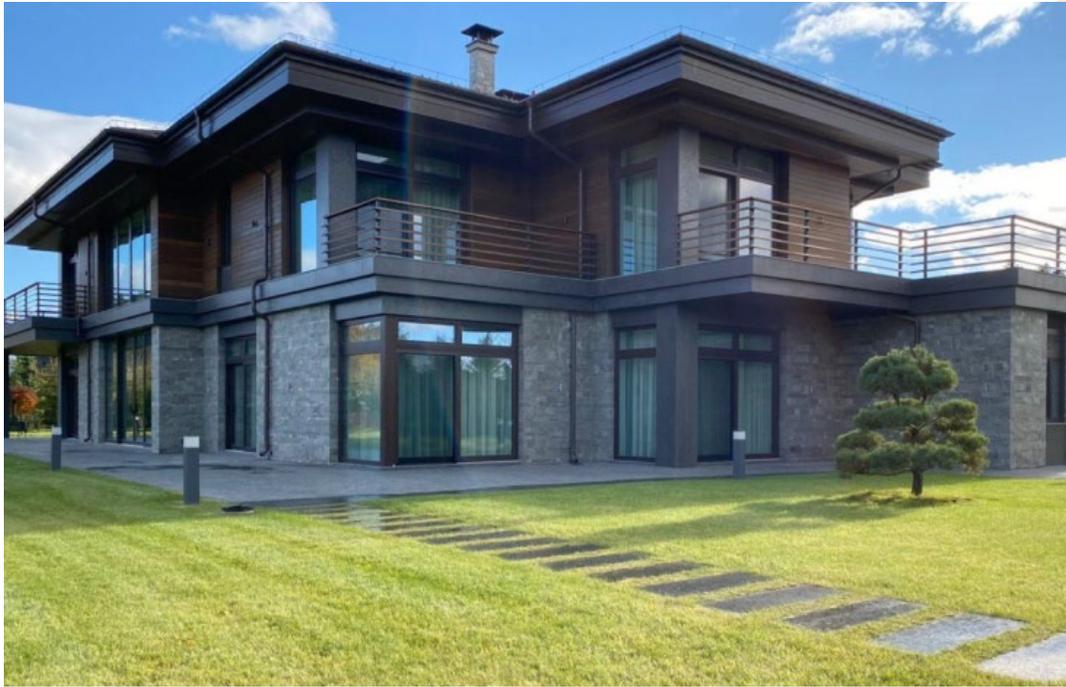
---

## Салон красоты

Дизайн и комплексная отделка «под ключ»



Площадь: 135 м<sup>2</sup>

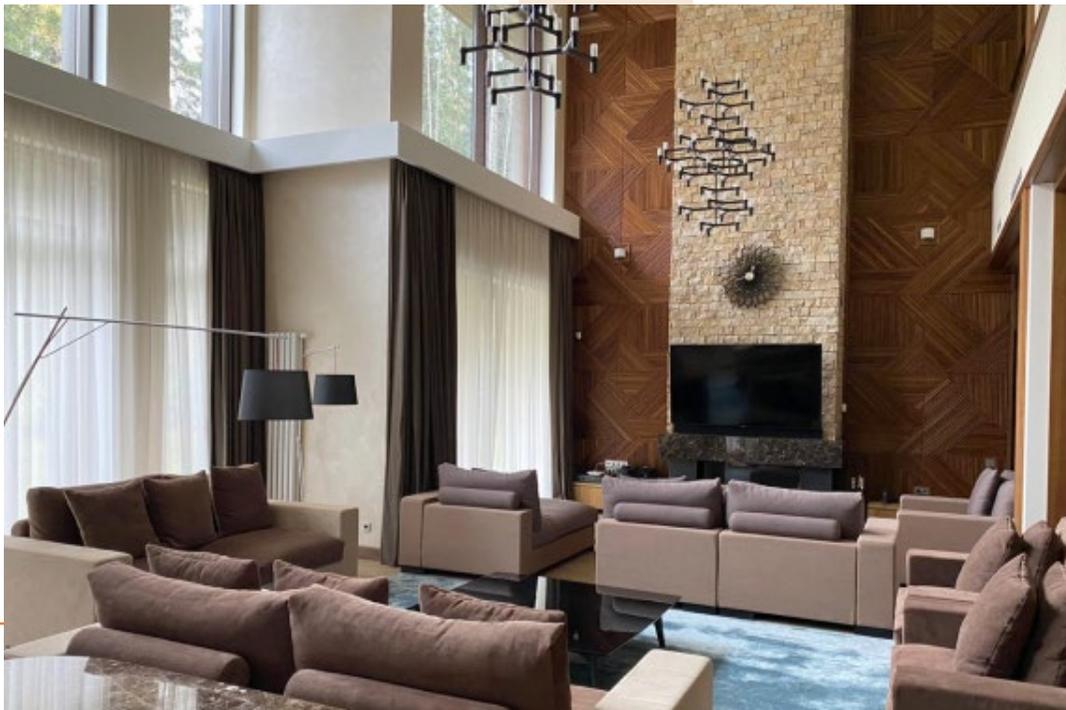


## СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ

Спроектируем и построим дом мечты по индивидуальному или типовому проекту.

ВЫПОЛНЯЕМ ВСЕ ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Проектирование объекта
- Устройство фундамента;
- Проектирование и реализация инженерных сетей;
- Возведение несущих стен;
- Устройство кровли;
- Отделка фасада, монтаж окон и дверей;
- Черновая и чистовая отделка;
- Ландшафт и благоустройство территории

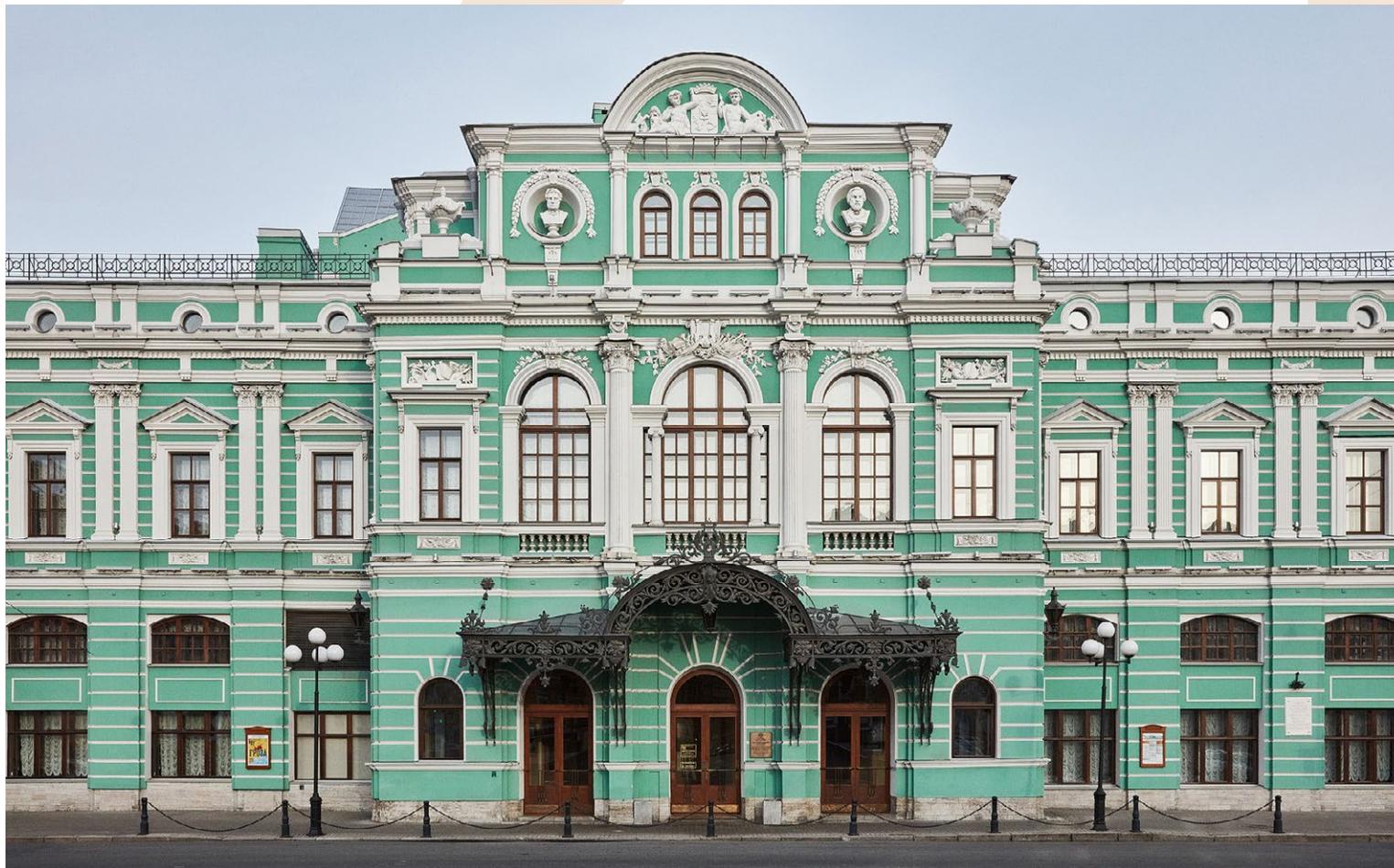


# СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ



# РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО

РГА БДТ им. Г.А. Товстоногова



Реконструкция и реставрация

# РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО

ФГБОУ ВПО «Московская государственная консерватория имени П.И. Чайковского»

Реконструкция и реставрация  
комплекса зданий



## РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО

### Церковь Ильи Пророка в Новгородском подворье

Один из старейших храмов Москвы. Именно он в XVI веке дал название улице Ильинка – одной из древнейших улиц Китай-города.

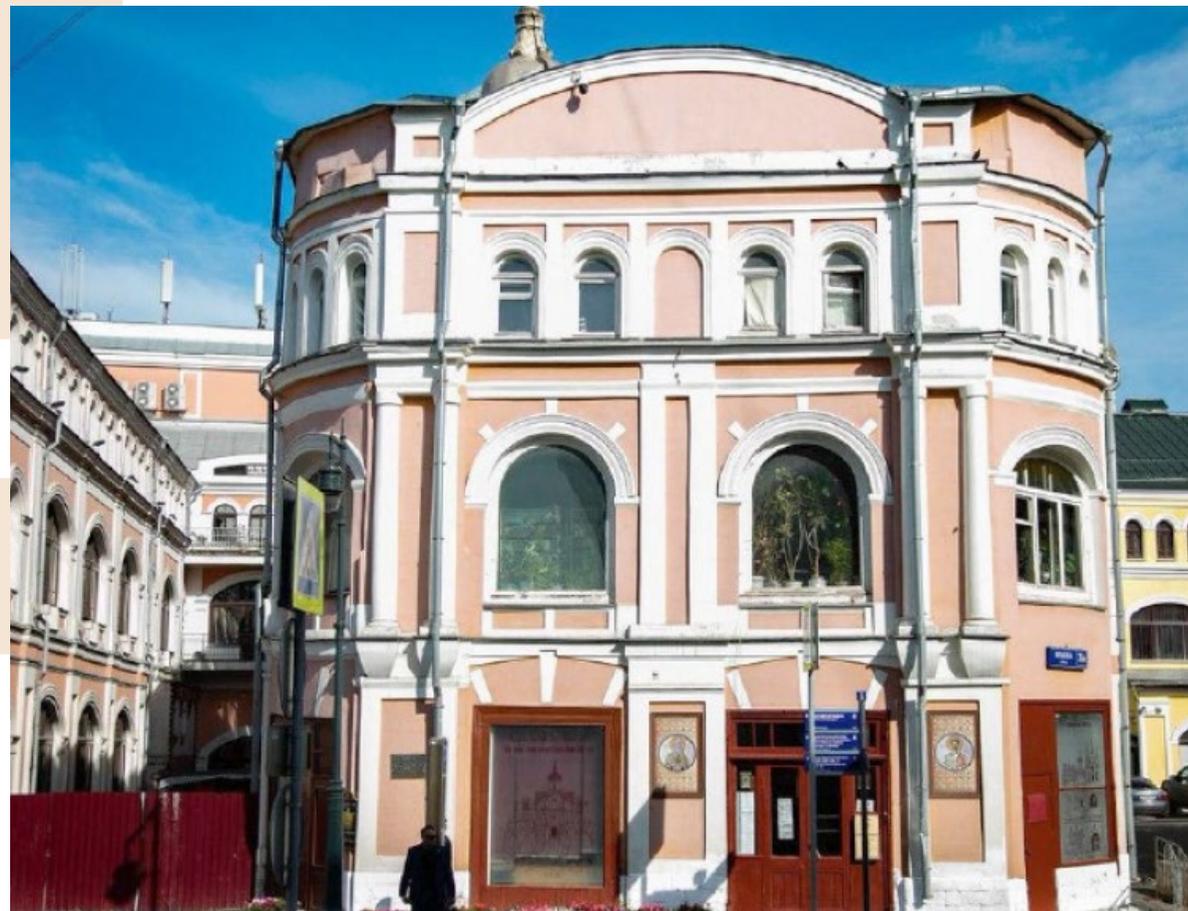
Производим демонтажные, земляные, свайные и монолитные работы. Занимаемся устройством хоров, воздухозаборной шахты, а также подпольных каналов для прокладки в них воздуховодов. Выполняем демонтаж и воссоздание стропильной системы, обрабатываем деревянные конструкции антипиренами и антисептиками. Реставрируем стены и полы: воссоздаем кирпичную кладку соблюдая историческую порядовку и перевязку швов, штукатурный слой, а также восстанавливаем сохранившиеся деревянные и металлические элементы.

Заказчик:

ГКУ г. Москвы «МОСРЕСТАВРАЦИЯ»

Генподрядчик:

Акционерное общество «Ренессанс Реставрация»

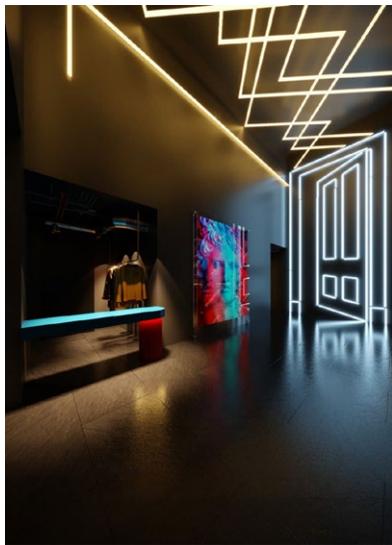




# РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО

## Гостиничный комплекс

- Проектирование
- Формирование перекрытия 2-го этажа
- Выполнение работ по строительству 26 помещений
- Выполнение работ по вводу всех коммуникаций в здание (электроснабжение, холодная и горячая вода, канализация, отопление)
- Размещение всех систем по объекту и помещениям (электричество, отопление, водоснабжение и водоотведение, кондиционирование, вентиляция)
- Выполнение общестроительных работ, облицовка фасада, замена всех окон и дверей
- Реконструкция крыши,
- Выполнение работ по охране здания (видеонаблюдение, система доступа)



Объект реконструкции  
Площадь: 800 м<sup>2</sup>

## РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО

### Жилой квартал Lucky

Жилой квартал с квартирами премиум-класса и общественным пространством европейского образца в г. Москве

Выполняем все виды строительно-монтажных работ: подготовительные и отделочные работы по стенам и полу, монтаж подвесного потолка и вентиляционных решеток, подоконников, дверей и плинтусов, облицовка керамогранитом. Произвели комплекс сантехнических и электромонтажных работ на объекте.



Заказчик:  
Vesper

terrigrup.ru

Центральный офис:

Москва, пер. Духовской 17, стр. 15, оф. 23

# GT TERRI GROUP

## СВЯЗАТЬСЯ:

☎ 8 (499) 550-94-93

✉ info@terrigrup.ru

Коммерческий директор

Клюков Алексей

+7 939 843-10-07

Мы открыты для сотрудничества и предложений  
и всегда готовы ответить на ваши вопросы!